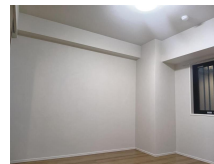
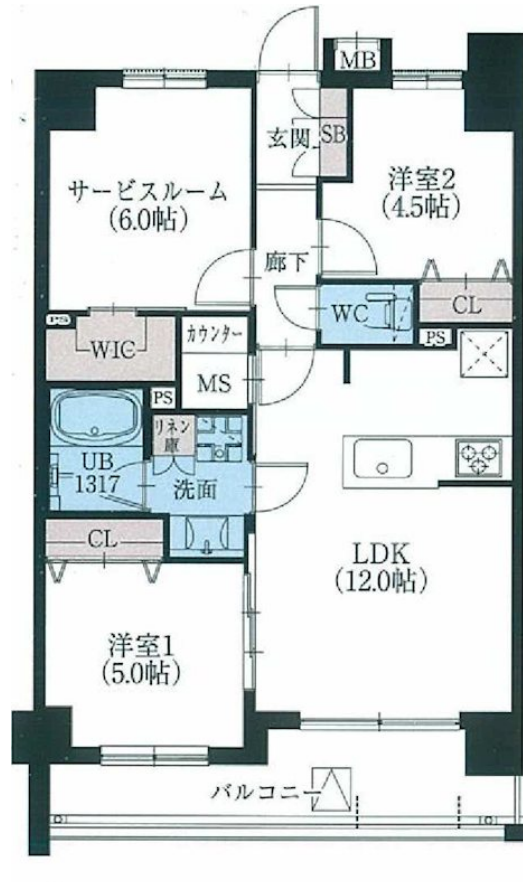


# FOR RENT

## パークキューブ八王子304号室

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,始発駅,管理室,メールボックス,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                       |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 208,000円                                                              |      |       |
| 間取り      | 2SLDK                                                                 | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円                                                               | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                     |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                   | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 八王子駅 徒歩12分<br>横浜線 八王子駅 徒歩12分                                      |      |       |
| 物件所在地    | 東京都八王子市南新町22-21                                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 | パークキューブ八王子(旧VITA八王子) 304号室                                            |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                       |      |       |
| 専有面積     | 61.06㎡                                                                | 向き   |       |
| 築年月      | 2025年2月                                                               | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                     | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                               | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                          |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                  |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 初期費用: 総賃料の50%年間更新: 10,000円                                         |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 3台, エ           |      |       |
| 備考       | 更新料: 新賃料の1ヶ月分<br>小型犬or猫 1匹まで相談可能<br>■保証会社利用必須 (RA・CASA)<br>■インターネット無料 |      |       |

情報更新日 2026年7月19日

No.i-425-0304



国土交通大臣(7)第5235号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社マイライフ・ハウジング

東京都稲城市百村1624-1

TEL:042-377-2791

FAX:042-378-3351

E-mail: inagi@mylife-housing.co.jp

URL: http://www.mlh-i.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |