

# FOR RENT

## 木島ビル 2階

2F以上,当社管理物件,内装リフォーム済



賃料	286,000円		
間取り		物件種別	事務所 (区画)
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	5ヶ月	礼金	1.1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩12分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都港区西麻布 2丁目25-19		
建物名・部屋番号	木島ビル 201号室		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	53.64㎡	向き	南
築年月	1982年11月1日	入居時期	2026年4月中旬予定
仲介料	-	損害保険	
更新料		契約期間	定期借家契約 10年
駐車場	無		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料: 月額賃料の100%継続保障委託料: 月額賃料の10%		
設備	IHキッチンヒーター トイレ2ヶ所 トイレ未使用 エアコン2台		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月20日

No.00090\_1-201



国土交通大臣(7)第5235号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### 株式会社マイライフ・ハウジング

東京都稲城市百村1624-1  
TEL:042-377-2791  
E-mail: inagi@mylife-housing.co.jp  
URL: http://www.mlh-i.com/

FAX:042-378-3351



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%