

# FOR RENT

## エクシアハイツ402号室

外壁タイル張り 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 125,000円                                                                                                                                                                                                          |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 7,000円                                                                                                                                                                                                            | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 新百合ヶ丘駅 徒歩15分                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市麻生区上麻生4丁目16-1                                                                                                                                                                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 | エクシアハイツ 402号室                                                                                                                                                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 専有面積     | 74.1㎡                                                                                                                                                                                                             | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 1992年3月                                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                                                 | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                             |      |                |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回費用：賃料等の50%/年間費用：賃料等の10% 初回費用：賃料等の80%/年間費用                                                                                                                                                               |      |                |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, クロー                                                                                                                                                          |      |                |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■新規ユニットバス</li> <li>■新規温水洗浄便座</li> <li>■新規システムキッチン</li> <li>■新規洗面化粧台</li> <li>■CATV</li> <li>■敷地内駐車場 機械式上段9,350円/下段8,800円 平置10,450円 屋根付16,720円</li> <li>■自転車置場無料</li> </ul> |      |                |

情報更新日 2025年11月3日

No.10010\_0402

国土交通大臣(7)第5235号  
公益社団法人 全日本不動産協会



株式会社マイライフ・ハウジング

東京都稲城市百村1624-1  
TEL:042-377-2791  
E-mail: inagi@mylife-housing.co.jp  
URL: http://www.mlh-i.com/

FAX:042-378-3351



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |