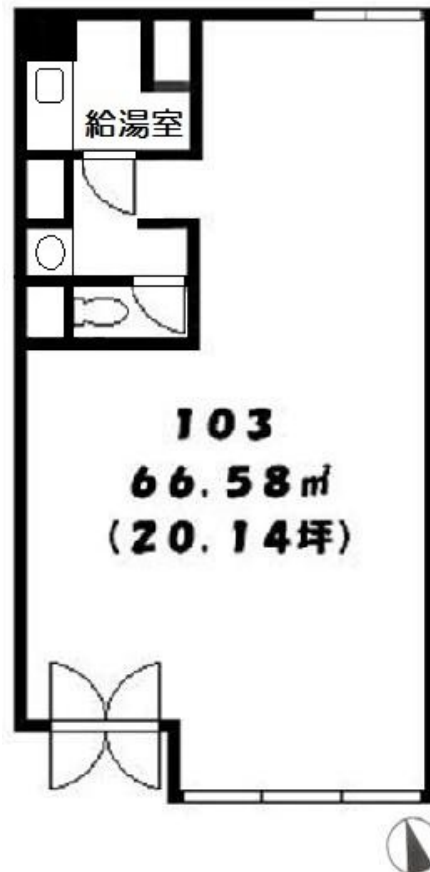


# FOR RENT

## 【グラン・ヴェルジェ103号室】

当社管理物件,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場



|          |                                                                     |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 176,000円                                                            |      |           |
| 間取り      |                                                                     | 物件種別 | 事務所（区画）   |
| 管理費      | 無                                                                   | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                   |      |           |
| 敷金       | -                                                                   | 礼金   | 1.1ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/20%                                                               | 保証金  | 5ヶ月       |
| 交通       | 京王相模原線 稲城駅 徒歩5分<br>南武線 稲城長沼駅 徒歩13分                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都稲城市東長沼2120-6                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グラン・ヴェルジェ 103号室                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 66.58㎡                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1995年2月                                                             | 入居時期 | 2025年7月1日 |
| 仲介料      | -                                                                   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1.1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                               |      |           |
| その他費用    | [備考] 契約時に保証金償却にかかる消費税を徴収                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 契約時：月額総賃料の100% 年間保証料：月額総賃料の10%                             |      |           |
| 設備       | エアコン、トイレ有、給湯、エレベーター、敷地内ゴミ置き場                                        |      |           |
| 備考       | 賃料・礼金・更新料は課税対象<br>の1.1ヶ月分<br>解約時、契約時保証金の20%償却<br>■当社管理物件<br>更新料：新賃料 |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年5月11日

No.i-023-0103



国土交通大臣（7）第5235号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社マイライフ・ハウジング

東京都稲城市百村1624-1  
TEL:042-377-2791  
E-mail: inagi@mylife-housing.co.jp  
URL: http://www.mlh-i.com/

FAX:042-378-3351



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |