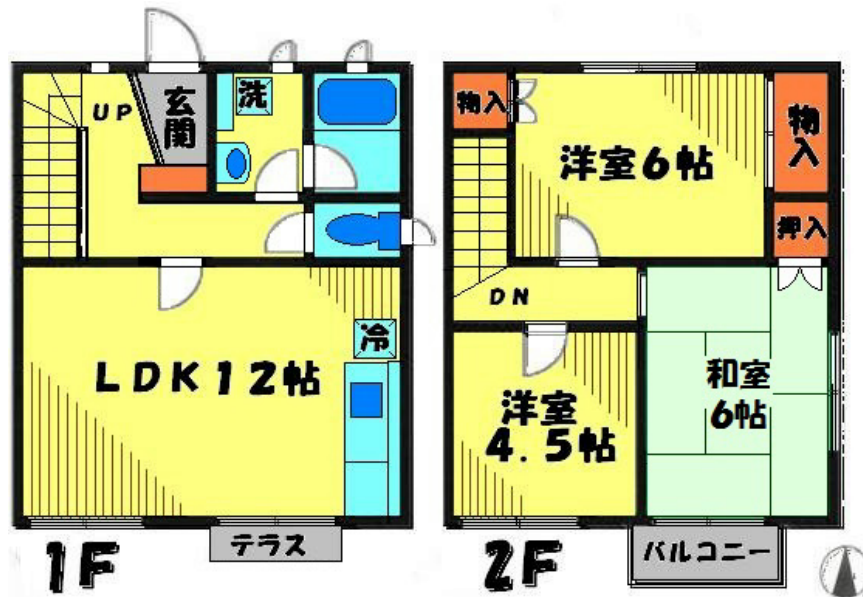


# FOR RENT

## 【駐車場1台付無料！】ベルフォーレ玉川学園101

2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 玄関ホール, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2 x 4工法, 閑静な住宅街, 高台に立地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	95,000円		
間取り	3LDK	物件種別	テラスハウス
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 玉川学園前駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都町田市玉川学園3丁目9-18		
建物名・部屋番号	ベルフォーレ玉川学園 101号室		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	69.56㎡	向き	南
築年月	1993年9月	入居時期	2026年4月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 21,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料)		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 初期費用: 総賃料の50%/年間費用: 総賃料の10% 初期費用: 総賃料の80%/年間費用		
設備	B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼ		
備考	更新料: 新賃料の1ヶ月分 CATV対応 フローリング・床下収納 エアコン2基 ガスコンロ設置可 敷地内駐車場1台付無料		

情報更新日 2026年4月12日

No.i-149-0101

国土交通大臣(7)第5235号  
公益社団法人 全日本不動産協会



株式会社マイライフ・ハウジング

東京都稲城市百村1624-1  
TEL:042-377-2791  
E-mail: inagi@mylife-housing.co.jp  
URL: http://www.mlh-i.com/

FAX:042-378-3351



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%