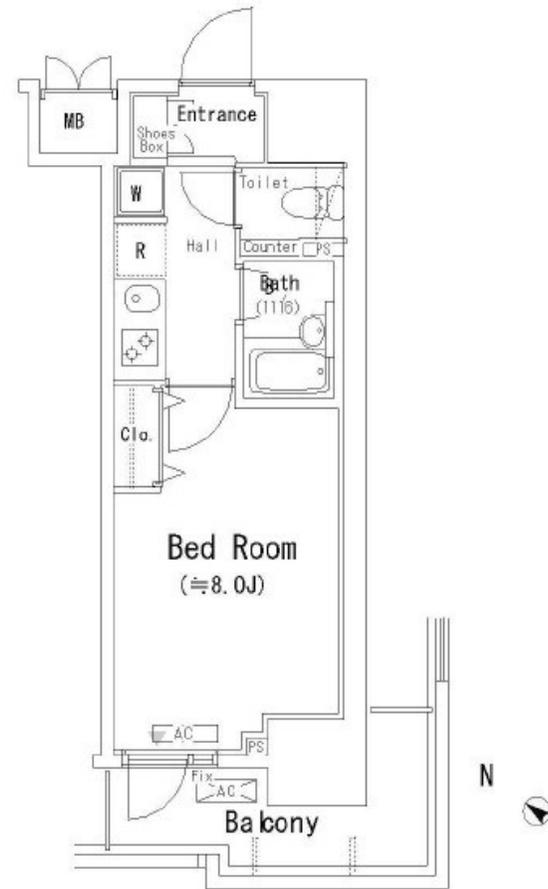


# FOR RENT

オートロック, モニタ付オートロック, 当社管理物件, 駅まで平坦, 始発駅, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 賃料       | 73,000円  |      |             |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 6,000円      |
| 雑費       | 無  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -           |
| 交通       | 中央・総武線各停 千葉駅 徒歩5分<br>京成千葉線 新千葉駅 徒歩7分                               |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県千葉市中央区弁天 1丁目7-8   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パークアクシス千葉 1204号室   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 12階  |      |             |
| 専有面積     | 25.22㎡   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2009年3月  | 入居時期 | 2025年9月上旬予定 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20900~25300円/月 駐輪場 バイク置き場                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 賃料等決済手数料: 300円                      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証契約金: 賃料+共益費の0.5ヶ月分更新保証料: 1万円/年                              |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日 2025年7月14日

No.s-227-1204

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5235号  
社団法人 全日本不動産協会

**株式会社マイライフ・ハウジング 都心営業部**

東京都港区芝浦2丁目7-11A<sup>1</sup> -クワ-芝浦<sup>1</sup> イーワード オシャンクイグ 1F  
TEL:03-3456-5980 FAX:03-3456-5981  
E-mail: shibaura@mylife-housing.co.jp  
URL: <http://www.premiumchintai-mylife-housing.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |