

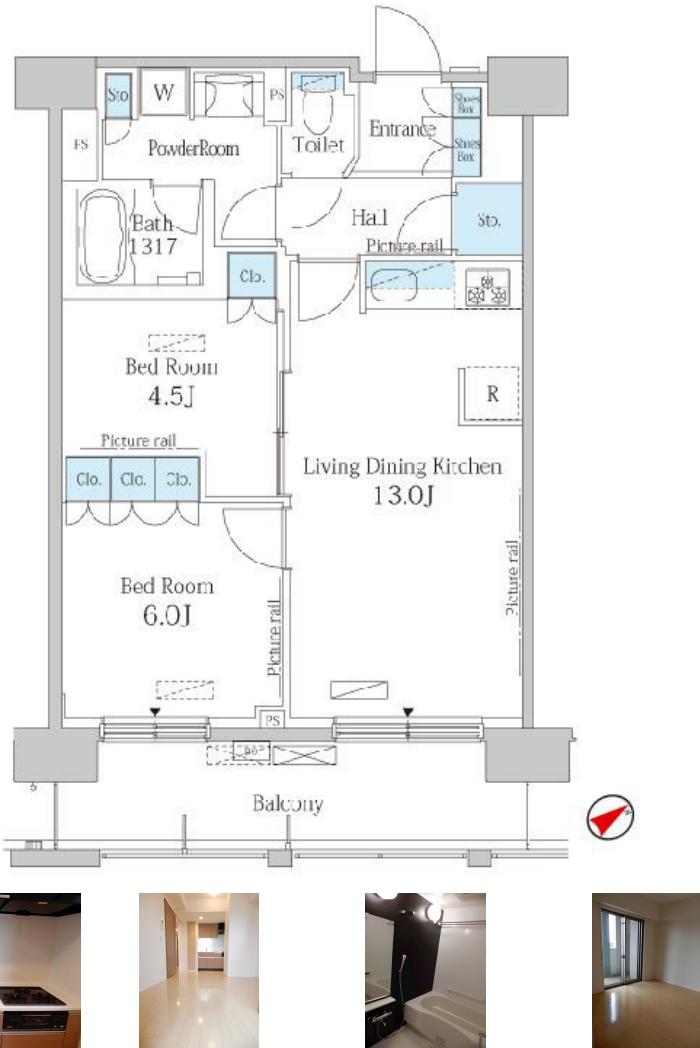
FOR RENT

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 耐震構造, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 賃料 | 234,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 20,000円 | 共益費 | 無 |
| 雜費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 西船橋駅 徒歩6分 | | |
| 物件所在地 | 千葉県船橋市本郷町473-1 | | |
| 建物名・部屋番号 | パークアクシス西船橋本郷町 1006号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 10階 | | |
| 専有面積 | 57.77m ² | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2009年10月 | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 仲介料 | 無 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 19800 ~ 22000円/月 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [月次費用] 賃料決済事務手数料: 220円 [備考] 礼金0ヶ月及びフリーレント有りの場合、1年内の解約に限り違約金として賃料の1ヶ月分の負担あり。 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 [レジデントアシスタンス]初回保証契約金: 賃料+共益費の0.5ヶ月分更新料: 10,000円/年 | | |
| 設備 | システムキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、B.S.T.V.インターホン | | |
| 備考 | 2年契約(更新可 / 更新料: 新賃料の1ヶ月) TVモニター付インターホン・防犯カメラ・エレベーター 地デジ対応 / B.S. Bフレッツ光 3口ガスシステムキッチン 宅配ロッカー・駐輪場(1台無料) 保証会社利用可(オリコ:リクルートフォレントインシュア) | | |

情報更新日 2026年2月2日

No.s-221-1006



国土交通大臣(7)第5235号
社団法人 全日本不動産協会

株式会社マイライフ・ハウジング 都心営業部

東京都港区芝浦2丁目7-11「クワ-芝浦ハイツ オーシャンウイング」1F
TEL:03-3456-5980 FAX:03-3456-5981
E-mail : shibaura@mylife-housing.co.jp
URL : http://www.premiumchintai-mylife-housing.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |