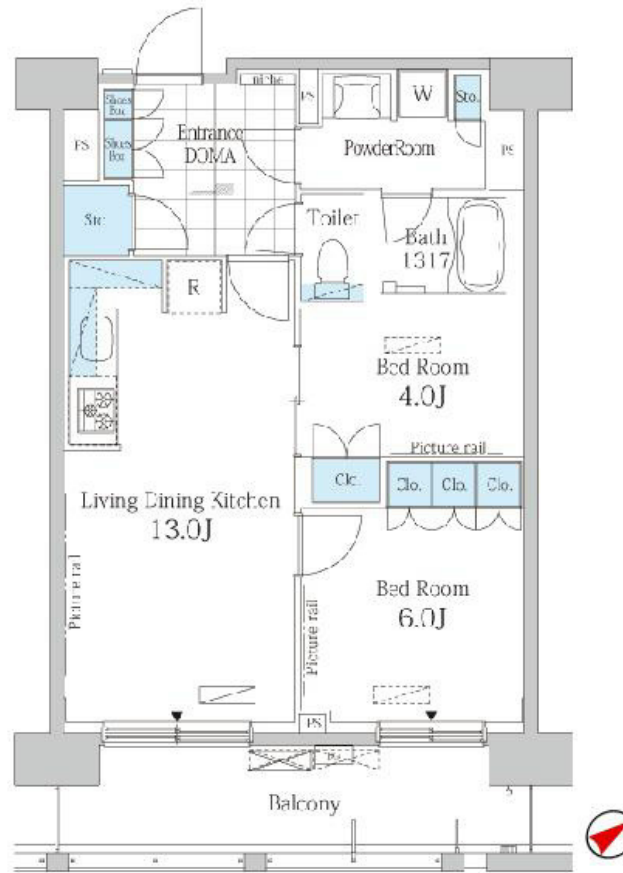


# FOR RENT

2F以上,防犯カメラ,モニタ付オートロック,ダブルロックキー,ディンプルキー,耐震構造,外壁タイル張り



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                     |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 157,000円                                                                                                                            |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 20,000円                                                                                                                             | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                                                                                   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                 | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                 | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 西船橋駅 徒歩6分                                                                                            |      |       |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市本郷町473-1                                                                                                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 | パークアクシス西船橋本郷町 805号室                                                                                                                 |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                                                                    |      |       |
| 専有面積     | 57.77㎡                                                                                                                              | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2009年10月                                                                                                                            | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                               | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                             | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                   |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 賃料決済事務手数料: 300円<br>[備考] 礼金0ヶ月及びフリーレント有りの場合、1年以内の解約に限り違約金として賃料1ヶ月分の負担あり。                                                      |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                                                                                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 総賃料の50%2年目以降: 9,600円/年                                                                                                  |      |       |
| 設備       | システムキッチン,バストイレ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,BS,光ファイバー,TVインターホン                                                                                     |      |       |
| 備考       | 2年契約(更新可/更新料:新賃料の1ヶ月)<br>■TVモニター付インターホン・防犯カメラ・エレベーター<br>■地デジ対応/BS<br>■フレッツ光ネクスト対応<br>■3口ガスシステムキッチン<br>■宅配ロッカー・駐輪場(1台無料)<br>保証会社利用必須 |      |       |

情報更新日 2025年12月8日

No.s-221-0805

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5235号  
社団法人 全日本不動産協会

株式会社マイライフ・ハウジング 都心営業部

東京都港区芝浦2丁目7-11A -クワ-芝浦バード・マンション1F  
TEL:03-3456-5980 FAX:03-3456-5981  
E-mail: shibaura@mylife-housing.co.jp  
URL: http://www.premiumchintai-mylife-housing.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |