

# FOR RENT

【当社専任募集住戸】3駅5路線利用可 田町駅から東京駅へ6分 三田駅から六本木へ8分 充実の共用スペース(ビューラウンジ・ガーデンテラス・フィットネスコーナー・キッズルーム・カルチャールーム・ゲストルーム)



**Shibaura Island Grove Tower** 高級分譲タワーマンション ◆◆山手線・京浜東北線『田町』駅徒歩8分◆◆

**3206号室**

月額  
料金  
450,000円/月  
管理  
料金  
無し  
本  
当社  
専任  
募集  
物件  
3206号室

専有面積  
85.88m<sup>2</sup>

構造・規模  
鉄筋コンクリート49階建32階

専有面積  
85.88m<sup>2</sup>

向き  
北西

築年月  
2007年3月

入居時期  
2026年2月中旬予定

仲介料  
1.1ヶ月

損害保険  
有 21,500円 24ヶ月

更新料  
新賃料 1ヶ月

契約期間  
2年

駐車場  
要問い合わせ

[一時金] 鍵交換費用 : 50,000円

その他費用

入居諸条件  
ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可

保証会社  
必須(全保連) 初回保証料: 支払賃料等総額の50% 更新料: 1年毎総賃料の10%

設備  
24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット

備考  
【当社専任募集住戸】3駅5路線利用可 田町駅から東京駅へ6分 三田駅から六本木へ8分 充実の共用スペース(ビューラウンジ・ガーデンテラス・フィットネスコーナー・キッズルーム・カルチャールーム・ゲストルーム)分譲ならではの充実した設備! 32階からの眺望も必見! 更新料: 新賃料の1ヶ月分

国土交通大臣 (7) 第5235号  
社団法人 全日本不動産協会

ML マイライフ・ハウジング  
Tel. 03-3456-5980  
Fax. 03-3456-5981



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	450,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 田町(東京)駅 徒歩8分 都営三田線 三田(東京)駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都港区芝浦4丁目21-1		
建物名・部屋番号	芝浦アイランドグローヴタワー 3206号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート49階建32階		
専有面積	85.88m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2007年3月	入居時期	2026年2月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 21,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 支払賃料等総額の50% 更新料: 1年毎総賃料の10%		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット		
備考	【当社専任募集住戸】3駅5路線利用可 田町駅から東京駅へ6分 三田駅から六本木へ8分 充実の共用スペース(ビューラウンジ・ガーデンテラス・フィットネスコーナー・キッズルーム・カルチャールーム・ゲストルーム)分譲ならではの充実した設備! 32階からの眺望も必見! 更新料: 新賃料の1ヶ月分		

情報更新日 2026年1月24日

No. s-024-3206



国土交通大臣 (7) 第5235号  
社団法人 全日本不動産協会

株式会社マイライフ・ハウジング 都心営業部

東京都港区芝浦2丁目7-11「タワー・芝浦」1F  
TEL:03-3456-5980 FAX:03-3456-5981  
E-mail : shibaura@mylife-housing.co.jp  
URL : http://www.premiumchintai-mylife-housing.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%