

FOR RENT

【当社専任募集住戸】3駅5路線利用可 田町駅から東京駅へ6分 三田駅から六本木へ8分 充実の共用スペース（ビューラウンジ・ガーデンテラス・フィットネスコーナー・キッズルーム・カルチャールーム・ゲストル）



Shibaura Island Grove Tower 高級分譲タワーマンション ◆◆山手線・京浜東北線『田町』駅徒歩8分◆◆

3206号室

月 450,000 円/月

敷 無し

3LDK+WIC

洋室 約5.0畳

LD 約13.0畳

洋室 約4.7畳

バスルーム

キッチン

トイレ

洗面

収納

バルコニー

価格公開日：2026年1月24日

●手数料：仲介料 0% 保証料 0% 更新料 0% 100% 100%

国土交通大臣（7）第5235号
社団法人 全日本不動産協会

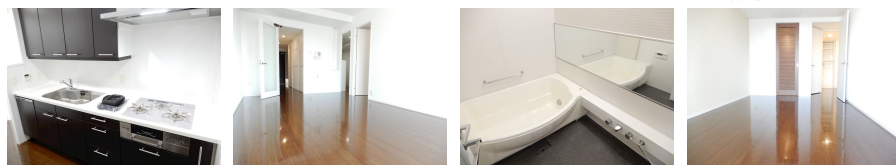
株式会社マイライフ・ハウジング 都心営業部

東京都港区芝浦2丁目7-11B「クワ-芝浦」1F

TEL:03-3456-5980 FAX:03-3456-5981

E-mail: shibaura@mylife-housing.co.jp

URL: http://www.premiumchintai-mylife-housing.com/



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	450,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 田町（東京）駅 徒歩8分 都営三田線 三田（東京）駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都港区芝浦4丁目21-1		
建物名・部屋番号	芝浦アイランドグロ-ヴタワー 3206号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 49階建 32階		
専有面積	85.88㎡	向き	北西
築年月	2007年3月	入居時期	2026年2月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 21,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：50,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料：支払賃料等総額の50% 更新料：1年毎総賃料の10%		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、ウォークインクローゼット		
備考	【当社専任募集住戸】3駅5路線利用可 田町駅から東京駅へ6分 三田駅から六本木へ8分 充実の共用スペース（ビューラウンジ・ガーデンテラス・フィットネスコーナー・キッズルーム・カルチャールーム・ゲストル）分譲ならではの充実した設備！32階からの眺望も必見！更新料：新賃料の1ヶ月分		

情報更新日 2026年1月24日

No. s-024-3206

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5235号
社団法人 全日本不動産協会

株式会社マイライフ・ハウジング 都心営業部

東京都港区芝浦2丁目7-11B「クワ-芝浦」1F
TEL:03-3456-5980 FAX:03-3456-5981
E-mail: shibaura@mylife-housing.co.jp
URL: http://www.premiumchintai-mylife-housing.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%